

Renovering av bostaden

Enklare renoveringar av bostaden, t ex målning, tapetsering, omläggning av golv eller utbyte av köksinredning, kräver inte tillstånd från styrelsen.

Renovering som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintlig ledning för avlopp, värme eller vatten samt annan väsentlig förändring av bostaden måste enligt § 44 i stadgarna godkännas av styrelsen. Det kan också kräva byggnadslov.

Vid renovering av våtutrymmen och förändring av elledningar i huset är det i synnerhet viktigt att det utförs på ett fackmannamässigt sätt. Kontakta därför alltid styrelsen innan sådant arbete genomförs med uppgifter om arbetets omfattning och vilken entreprenör som skall anlitas.

Använd alltid läckageskydd under kyl- och frysskåp samt diskmaskin.

All yttre förändring av bostaden och tomten kräver styrelsens och närmsta berörda grannars godkännande. Det kan t.ex. gälla inglasning av balkong, byggande av uterum och inbyggnad av carport. Det kan även kräva byggnadslov, vilket man ansöker om hos Stadsbyggnadskontoret i Göteborg.

Husets yttre färgsättning bestäms av styrelsen.

Vid byte av köksfläkt skall den nya fläkten vara av modellen Franke Allians eftersom endast den är förenlig med husets ventilationssystem.