

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Titteridammshöjden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 1990 och 2027.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-01-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-03-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Kent Erne Elof Hägg	Ledamot
Andrzej Mieczyslaw Jarzabek	Ledamot
Hans Bertil Nyström	Ledamot
Leif Thomas Ramstedt	Ledamot
Ingemar Paul Sandström	Ledamot

Berit Margareta Borggren	Suppleant
Sose Najaryan	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Klas Björnsson	Ordinarie Extern	Grant Thornton Sweden AB
Karin Eriksson	Suppleant Extern	Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Leif Gustavsson
Josephine Stefansson
Hagen Trost

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Angered 110:1	1982	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

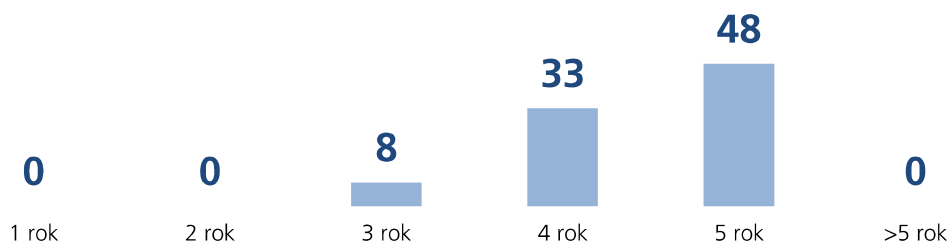
Fastigheten bebyggdes 1982 och består av 89 småhus.
Värdeåret är 1982.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 479 m², varav 10 479 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 89 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1990 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2022-01-10.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av taktegel, stosar, takplåtar och hängrännor på samtliga hus färdigställt	2021
Byte av taktegel, stosar, takplåtar och hängrännor på samtliga hus	2020
Sockelplåtar har bytts på ett antal hus	2019
Ytterligare renoveringar av trä- och tegelfasader har utförts	2019
Byte av taktegel, stosar och plåtar på ett hus	2019
Ytterligare renoveringar av trä- och tegelfasader har utförts.	2018
Renovering av flera entrétak, D-husen.	2018
Byte av samtliga köksfläktar	2018
Asfaltering av vägar och P-platser i området har utförts	2017
Ytterligare renoveringar av trä- och tegelfasader har utförts.	2016
Ytterligare renoveringar av fasader har utförts.	2015
Ytterligare renoveringar av fasader har utförts.	2014
Gemensamhets garage samt kvartersgård har renoverats	2014
Fasadrenoveringar har utförts på ytterligare ett antal hus.	2013
Samtliga garageportar har bytts ut.	2013
Nya fjärrvärmepannor har installerats i samtliga hus.	2013
Planerat underhåll	År
Byte av tak på B-husens uteförråd.	2022
Nytt undertak vid A- och C- husens entré.	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

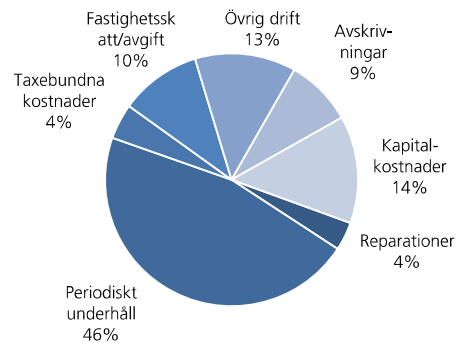
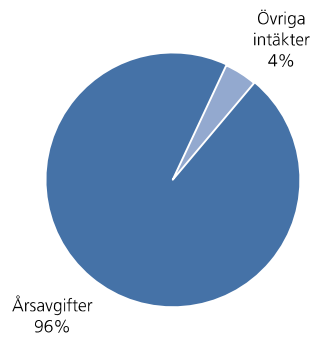
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Parkeringsövervakning	Västia Parkering

Föreningens ekonomi

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 431 683	2 051 995
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 100 893	4 903 513
Finansiella intäkter	579	138
Minskning kortfristiga fordringar	143 033	0
Ökning av långfristiga skulder	0	17 644 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	2 581 440
	5 244 505	25 129 091
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 610 758	16 738 466
Finansiella kostnader	993 250	978 054
Ökning av kortfristiga fordringar	0	32 882
Minskning av långfristiga skulder	349 185	0
Minskning av kortfristiga skulder	2 771 414	0
	9 724 607	17 749 402
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 951 581	9 431 683
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-4 480 102	7 379 688

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av taktegel, stosar, takplåtar och hängrännor på samtliga hus har färdigställts under 2021. Takreivering har medfört en negativ effekt på föreningens resultat. Föreningen har ett markant övervärde i fastigheten som täcker den externa finansieringen av reiveringen

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 89 st
Överlåtelser under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 146
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 145

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	466	457	435	435
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 781	5 814	4 130	4 159
Elkostnad/m ² totalyta	3	2	2	2
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	13	24	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	95	93	89	90
Soliditet (%)	0	0	8	8
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 120	-13 431	67	-537
Nettoomsättning (tkr)	5 083	4 889	4 775	4 776

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 479 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 031 194	0	0	1 031 194
Fond för yttre underhåll	499 255	443 976	-1 700 000	1 755 279
S:a bundet eget kapital	1 530 449	443 976	-1 700 000	2 786 473
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-10 979 550	-443 976	-11 731 229	1 195 655
Årets resultat	-2 120 435	-2 120 435	13 431 229	-13 431 229
S:a ansamlad förlust	-13 099 985	-2 564 411	1 700 000	-12 235 574
S:a eget kapital	-11 569 536	-2 120 435	0	-9 449 101

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 120 435
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 535 574
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-443 976
summa balanserat resultat	-13 099 985
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråk tas	499 255
att i ny räkning överförs	-12 600 730

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 082 685	4 888 755
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 208	14 758
Summa rörelseintäkter		5 100 893	4 903 513
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-5 234 021	-16 232 793
Övriga externa kostnader	Not 5	-232 738	-388 149
Personalkostnader	Not 6	-143 999	-117 524
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-617 898	-618 359
Summa rörelsekostnader		-6 228 656	-17 356 825
RÖRELSERESULTAT		-1 127 763	-12 453 313
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-993 250	-978 054
Summa finansiella poster		-992 672	-977 916
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 120 435	-13 431 229
ÅRETS RESULTAT		-2 120 435	-13 431 229

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	44 650 341	45 268 240
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 650 341	45 268 240
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 652 341	45 270 240
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	4 683 653	9 323 976
Summa kortfristiga fordringar		4 683 653	9 323 976
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		420 222	403 034
Summa kassa och bank		420 222	403 034
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 103 875	9 727 010
SUMMA TILLGÅNGAR		49 756 217	54 997 250

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 031 194	1 031 194
Fond för yttre underhåll	Not 13	499 255	1 755 279
Summa bundet eget kapital		1 530 449	2 786 473
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-10 979 550	1 195 655
Årets resultat		-2 120 435	-13 431 229
Summa ansamlad förlust		-13 099 985	-12 235 574
SUMMA EGET KAPITAL		-11 569 536	-9 449 101
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	48 302 000	39 498 000
Summa långfristiga skulder		48 302 000	39 498 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	12 276 000	21 429 185
Leverantörsskulder		98 691	2 666 106
Skatteskulder		50 423	184 046
Övriga skulder		11 984	11 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	586 655	657 026
Summa kortfristiga skulder		13 023 752	24 948 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 756 217	54 997 250

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	15 år	15 år
Garageport	15 år	15 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Årsavgifter	4 884 387	4 788 618
	Hyror parkering	4 593	0
	Vattenintäkter	3 944	0
	Kallvattenintäkter	189 807	100 156
	Öresutjämning	-46	-19
		5 082 685	4 888 755

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Återbäring försäkringsbolag	14 208	14 758
	Övriga intäkter	4 000	0
		18 208	14 758

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	3 150	10 482
	Fastighetsskötsel gård beställning	54 550	88 336
	Snöröjning/sandning	115 663	144 625
	Gemensamma utrymmen	0	3 538
	Gård	4 558	2 382
	Serviceavtal	13 874	0
	Förbrukningsmateriel	4 700	7 024
	Fordon	1 160	1 023
		197 655	257 410
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	33 538
	Brf Lägenheter	0	9 401
	Gemensamma utrymmen	17 875	17 938
	VVS	20 195	29 826
	Värmeanläggning/undercentral	22 058	28 754
	Ventilation	11 652	77 176
	Elinstallationer	943	0
	Tak	0	1 471
	Fönster	5 531	19 013
	Balkonger/altaner	0	10 979
	Garage/parkering	0	5 500
	Vattenskada	179 499	2 261
		257 753	235 857
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	1 155 313	630 517
	Värmeanläggning	112 750	0
	Tak	2 073 675	13 699 250
	Mark/gård/utemiljö	0	118 542
		3 341 738	14 448 308
	Taxebundna kostnader		
	El	29 426	23 840
	Vatten	221 935	140 600
	Grovsopor	72 624	47 653
		323 985	212 093
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	148 843	147 416
	Kabel-TV	205 411	205 040
		354 254	352 456
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	758 636	726 669
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	5 234 021	16 232 793

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	2 501	0
	Tele- och datakommunikation	791	3 004
	Juridiska åtgärder	52 297	0
	Inkassering avgift/hyra	463	0
	Revisionsarvode extern revisor	23 125	23 625
	Föreningskostnader	7 567	1 648
	Styrelseomkostnader	0	60
	Fritids- och trivselkostnader	3 085	6 714
	Förvaltningsarvode	119 372	113 156
	Administration	6 658	230 204
	Korttidsinventarier	2 195	0
	Konsultarvode	7 314	2 438
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 370	7 300
		232 738	388 149

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	120 000	100 000
	Sociala kostnader	23 999	17 524
		143 999	117 524

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	403 540	404 000
	Förbättringar	214 359	214 359
		617 898	618 359

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	55 828 447	55 828 447
	Utgående anskaffningsvärde	55 828 447	55 828 447
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 560 207	-9 941 848
	Årets avskrivningar enligt plan	-617 898	-618 359
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 178 105	-10 560 207
	Planenligt restvärde vid årets slut	44 650 341	45 268 240
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 217 640	12 217 640
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	101 712 000	70 801 000
	Taxeringsvärde mark	46 280 000	30 082 000
		147 992 000	100 883 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	147 992 000	100 883 000
		147 992 000	100 883 000
Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	4 990	4 990
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	4 990	4 990
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 990	-4 990
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-4 990	-4 990
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	10 000	10 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	10 000	10 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 000	-10 000
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-10 000	-10 000
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	28 969	175 215
	Momsavräkning	11 829	13 209
	Klientmedel hos SBC	3 480 836	9 028 649
	Fordringar	8 019	3 426
	Räntekonto hos SBC	1 050 524	0
	Vattenavräkning	103 477	103 477
		4 683 653	9 323 976

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 755 279	1 452 630
	Reservering enligt stadgar	443 976	302 649
	Omföring reservfond	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 700 000	0
	Vid årets slut	499 255	1 755 279

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
SBAB	0,690 %	7 860 000	7 940 000	2023-05-09
Handelsbanken	0,550 %	9 952 000	9 992 000	2023-07-30
SBAB	2,600 %	9 690 000	9 804 000	2027-01-21
SBAB	0,000 %	0	73 185	
Handelsbanken	0,650 %	11 076 000	11 118 000	2024-06-01
SBAB	0,570 %	10 000 000	10 000 000	2023-08-15
Handelsbanken	3,720 %	12 000 000	12 000 000	2022-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		60 578 000	60 927 185	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 276 000	-21 429 185	
		48 302 000	39 498 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 59 198 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER		2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	63 202 000	63 202 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	90 000	70 000
	Sociala avgifter	28 278	21 994
	Ränta	78 961	83 143
	Avgifter och hyror	389 416	406 910
	Byggnad	0	74 979
		586 655	657 026

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Kent Erne Elof Hägg
Ledamot

Andrzej Mieczyslaw Jarzabek
Ledamot

Hans Bertil Nyström
Ledamot

Leif Thomas Ramstedt
Ledamot

Ingemar Paul Sandström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2022 19:30

SENT BY OWNER:

Hanna Gustavsson • 07.06.2022 11:46

DOCUMENT ID:

Skx-_Ac3dc

ENVELOPE ID:

SyWdAq2_q-Skx-_Ac3dc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Titteridammshöjden 2021.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Thomas Ramstedt tramstedt0@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 15:34 07.06.2022 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/09/1954) IP: 83.254.165.116
2. ANDRZEJ JARZABEK amjarzabek@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 16:52 07.06.2022 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/07/1946) IP: 83.254.161.77
3. HANS NYSTRÖM hasse.nystrom63@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 17:54 07.06.2022 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/10/1963) IP: 83.252.120.13
4. Kent Erne Elof Hägg erneh@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 18:06 07.06.2022 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/04/1959) IP: 83.185.33.182
5. INGEMAR PAUL SANDSTRÖM ingemarsandstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 18:42 07.06.2022 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/11/1952) IP: 83.254.161.49
6. Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2022 19:30 07.06.2022 19:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/04/1965) IP: 188.151.42.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed